

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG | SỐ THÁNG 03/2019

03
2019



HIM LAM GREEN PARK

Tâm điểm của
thị trường BĐS
phía Bắc



**BẤT ĐỘNG SẢN
KỶ VỌNG
LÃI KHỦNG
NĂM 2019**



THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng!

Thư ngỏ

Kính gửi Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) xin được gửi lời cảm ơn tới sự hợp tác tốt đẹp cũng như sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành dành cho chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công nhiều hơn nữa.

Theo Vneconomy, các chỉ số kinh tế vẫn phát triển vượt bậc, người mua hoàn toàn được hưởng lợi từ việc gia tăng giá trị đầu tư. Mặc dù chặng đường để thị trường bất động sản Việt Nam đạt đến đỉnh cao như Hong Kong và Singapore còn dài nhưng với tốc độ tăng trưởng kinh tế mạnh mẽ, bùng nổ tầng lớp trung lưu và giá cả phải chăng, Việt Nam sẽ tiếp tục tiến bước, trở thành “mãnh hổ” tiếp theo của châu Á.

Bên cạnh đó, các chuyên gia đánh giá Smarthome (căn hộ thông minh) tại các nước phát triển có giá đắt hơn nhà ở thông thường 10 - 15% đang du nhập vào Việt Nam. Xu hướng trải nghiệm căn hộ thông minh tại các thành phố lớn như TP.HCM, Đà Nẵng, Biên Hòa... cũng được thúc đẩy bởi sự nhạy bén công nghệ của cư dân thành thị.

Him Lam Green Park, dự án thể hiện chiến lược “Bắc tiến” của chủ đầu tư Him Lam, tiếp tục khuấy động thị trường Bắc Ninh với vị trí đắc địa, hạ tầng đồng bộ và hệ thống hơn 40 tiện ích đồng bộ. Bàn tin tháng 3 sẽ giải mã sức hấp dẫn từ dự án tọa lạc tại phường Đại Phúc, TP Bắc Ninh, Hà Nội.

Một lần nữa, Him Lam Land xin gửi lời tri ân tới toàn thể Quý khách hàng và Quý đối tác đã quan tâm và đồng hành với các sản phẩm, dịch vụ mang thương hiệu Him Lam Land trong thời gian qua.

Trân trọng.

MỤC LỤC

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

- 1 “Giá căn hộ tại Việt Nam đang hấp dẫn nhà đầu tư”
- 2 Căn hộ thông minh đang bổ bộ vào Việt Nam
- 3 TPHCM trở thành trung tâm dịch vụ bất động sản của khu vực
- 4 Bất động sản ngoại đô “cất cánh” nhờ giao thông phát triển
- 5 TP.HCM tạm ứng hơn 2.000 tỷ cho tuyến metro Bến Thành – Suối Tiên
- 6 Him Lam Green Park – tâm điểm của thị trường bất động sản phía Bắc

TIN HIM LAM LAND

- 7 Him Lam Land thuộc Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam 2019
- 8 Him Lam Land tôn vinh bóng đá đẹp trong đêm Gala trao giải thưởng Fair Play 2018
- 9 Tung bừng ngày hội “Hợp mặt đầu năm và tôn vinh phụ nữ Him Lam Phú An”
- 10 Hướng dẫn phòng cháy, chữa cháy tại KCH Him Lam Chợ Lớn

GÓC THƯ GIÃN

- 11 Bí kíp chọn sofa bền đẹp cho phòng khách



THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

"GIÁ CĂN HỘ TẠI VIỆT NAM ĐANG HẤP DẪN NHÀ ĐẦU TƯ"

Các biện pháp hạ nhiệt đã khiến thuế nhà ở tại nhiều quốc gia trở nên cao hơn trong khi mức thuế này tại Việt Nam lại tương đối thấp, hấp dẫn người mua trong và ngoài nước...

Giá nhà mới tại khu trung tâm Tp.HCM đang giữ mức trung bình khoảng 5.500 - 6.500 USD/m², bằng một phần rất ít so với Hong Kong.

BẢO ANH



Theo báo cáo tiêu điểm "Thị trường nhà ở Việt Nam: Tâm nhìn và Triển vọng" do Savills công bố ngày 20/3, giá căn hộ tại Tp.HCM và Hà Nội nhìn chung vẫn thấp hơn so với các thị trường tương đương trong khu vực như Kuala Lumpur và Bangkok, mặc dù tốc độ tăng trưởng ở Tp.HCM cao hơn.

Tổng giám đốc Savills Việt Nam Neil MacGregor cho hay, mức giá trung bình dự kiến sẽ tiếp tục tăng nhưng chậm hơn, sự tăng giá này sẽ phần nào phản ánh về những tiêu chuẩn phát triển cao hơn, nhu cầu nhà ở mạnh mẽ, quá trình đô thị hóa nhanh, sự bùng nổ của tầng lớp trung và thượng lưu cũng như cơ sở hạ tầng thuận lợi.

Giá nhà mới tại khu trung tâm Tp.HCM đang giữ mức trung bình khoảng 5.500 - 6.500 USD/m², bằng một phần rất ít so với Hồng Kông - nơi mà nhà ở luôn ở mức giá đắt đỏ kỷ lục. Các biện pháp hạ nhiệt đã khiến thuế nhà ở tại nhiều quốc gia trở nên cao hơn trong khi mức thuế này tại Việt Nam lại tương đối thấp, hấp dẫn người mua trong và ngoài nước.

Do đó, không có gì ngạc nhiên khi nhu cầu đầu tư bất động sản tại Việt Nam đã tăng đáng kể từ khi chính sách sở hữu nhà ở cho người nước ngoài có hiệu lực vào năm 2015. Với sự thiếu hụt rõ rệt trong dự án cao cấp tại các đô thị lớn, người mua có thể thấy được tiềm năng tăng vốn dài hạn rõ rệt. Trong

khi đó, với khoản lợi nhuận cho thuê vượt quá 5%, đây là một kênh đầu tư hấp dẫn so với lợi nhuận sụt giảm ở những địa điểm khác trong khu vực.

Đại diện Savills cho rằng, sự xuất hiện ngày một nhiều của những cơ hội đầu tư dài hạn trong phân khúc nhà ở cao cấp, đặc biệt là khi các chỉ số kinh tế vẫn phát triển vượt trội, người mua hoàn toàn sẽ được hưởng lợi từ việc gia tăng giá trị đầu tư. Mặc dù chặng đường để thị trường bất động sản Việt Nam đạt đến đỉnh cao như Hong Kong và Singapore còn dài; nhưng với tốc độ tăng trưởng kinh tế mạnh mẽ, bùng nổ tầng lớp trung lưu và giá cả phải chăng, Việt Nam sẽ tiếp tục tiến bước, trở

thành mảnh hổ tiếp theo của châu Á.

Ở thị trường thế giới, theo thông tin mới nhất về chỉ số nhà ở hạng sang của Savills, tốc độ tăng giá nhà ở cao cấp giảm đáng kể trong nửa cuối 2018 tại các thị trường hàng đầu trên thế giới, ghi nhận mức tăng bình quân năm thấp nhất kể từ khủng hoảng kinh tế toàn cầu.

Chỉ số giá nhà tăng chậm hơn trong nửa cuối năm, chỉ đạt 0,4%. Tăng trưởng trong 2018 thấp hơn so với mức tăng 3,3% của năm. Ngoài thị trường New York đang giảm sút, chỉ số nhà ở cao cấp phản ánh một số câu chuyện chính: các biện pháp hạ nhiệt làm giảm tốc độ tăng trưởng giá, câu

chuyện Brexit khiến thị trường London chững lại đồng thời làm tăng nhu cầu nhà ở tại thành phố châu Âu có giá trị thấp hơn, và các thành phố công nghệ bờ Tây tiếp tục tăng trưởng.

Hồng Kông tiếp tục một mình một bảng, liên tục chiếm vị trí cao nhất trong chỉ số giá nhà ở cao cấp 10 năm qua. Giá trị trung bình của nhà ở hạng sang hiện nay ở Hong Kong là 4.660 USD/ft² (tương đương 50.160 USD/m², cao hơn 50% so với thị trường đắt đỏ thứ hai là Tokyo. New York (2.610 USD/ft² tương đương 28.094 USD/m²) và London (1.880 USD/ft² tương đương 20.236 USD/m²) góp mặt trong top 4, trong khi đó Thượng Hải giành vị trí thứ 5 từ Sydney, nơi giá giảm -1,7%

do các chính sách hạ nhiệt, các chỉ tiêu cho vay chặt chẽ hơn và tăng thuế.

"Giá trị bất động sản nhà ở hạng sang đang có tốc độ tăng chậm hơn và ổn định hơn, và chúng tôi kỳ vọng thị trường sẽ không lặp lại mức tăng bình quân hai chữ số như thời kỳ trước khủng hoảng kinh tế toàn cầu", theo Bà Sophie Chick, Giám đốc bộ phận Nghiên cứu Toàn cầu Savills.



Căn hộ thông minh **đang** ĐỔ BỘ VÀO VIỆT NAM



Smarthome (căn hộ thông minh) tại các nước phát triển có giá đắt hơn nhà ở thông thường 10-15%, đang du nhập vào Việt Nam.

3 luồng gió mới thổi vào bất động sản Việt Nam / Bùng nổ văn phòng chia sẻ cho người khởi nghiệp Đông Nam Á

Jones Lang LaSalle (JLL) vừa công bố báo cáo về làn sóng căn hộ thông minh đang phát triển mạnh ở châu Á và gần đây đã thâm nhập vào thị trường nhà ở Việt Nam do tốc độ đô thị hóa nhanh chóng.

Đơn vị này giải thích, một ngôi nhà thông minh là nơi sở hữu mạng lưới thiết bị gia dụng có khả năng "giao tiếp", mang đến cho chủ sở hữu sự thoải mái, an ninh, hiệu quả sử dụng năng lượng và chi phí cùng sự tiện lợi mọi lúc mọi nơi, dù

bạn có ở nhà hay không. Ví dụ như việc tự động bật tắt đèn bằng cảm biến chuyển động hay điều khiển nhiệt độ phòng từ xa chỉ là một căn hộ thông minh có thể làm. Được xây dựng trên nền tảng khái niệm Internet vạn vật (IoT) - trong đó các thiết bị trong nhà có thể trao đổi thông tin với nhau - các căn hộ thông minh đang dần mọc lên và các nhà phát triển bắt đầu nhận ra tiềm năng của phân khúc nhà ở công nghệ cao này.

Tại các thành phố lớn của Việt Nam như TP HCM, xu hướng trải nghiệm căn hộ thông minh cũng được thúc đẩy bởi sự nhạy bén công nghệ của cư dân thành thị. Lợi thế của dòng sản phẩm nhà ở tích hợp công nghệ thông minh là Việt Nam dẫn đầu thế giới về sự tăng trưởng

lưu lượng sử dụng điện thoại di động thông minh. Sự gia tăng của thế hệ millennials và sự hiểu biết về công nghệ thuộc nhóm tuổi này sẽ thúc đẩy nhu cầu nhà ở thông minh. Millennials là nhóm người trẻ đón đầu công nghệ mới, cũng là nhóm khách hàng tiềm năng của căn hộ thông minh. Ngoài ra còn có nhóm gia đình trẻ, nhóm người cao tuổi cũng là những người có thể sử dụng công nghệ thông minh để cải thiện cuộc sống của họ. Ví dụ như bếp thông minh có chuông báo tự động, hoặc hệ thống lịch hàng ngày có thể nhắc nhở về việc uống thuốc hoặc những việc cần làm.

Tuy nhiên, công nghệ nhà thông minh ở Việt Nam vẫn còn ở giai đoạn khá sơ khai, rõ ràng đúng chuẩn smarthome không nhiều. JLL ghi nhận, trong một rừng công trình nhà ở tại thị trường bất động sản Việt Nam, hiện có 5 dự án đang được chào bán giới thiệu mô hình công nghệ thông minh, chủ yếu là dòng sản phẩm căn hộ. Hầu hết vẫn đang được xây dựng và đa phần đều do các chủ đầu tư nước ngoài thổi luồng gió mới vào xu hướng này.

Giá chào bán căn hộ thông minh tại các quốc gia như: Ấn Độ, Anh và một số nước Đông Nam Á cao hơn 10-15% giá bán căn hộ thông thường. Tại Việt Nam,

nhiều khả năng chênh lệch giá bán của nhà ở thông minh và nhà ở truyền thống cũng tương tự các nước trong khu vực. Tổng giám đốc JLL Việt Nam, Stephen Wyatt nhận định, khi khái niệm về nhà thông minh trở nên phổ biến, sự quan tâm ngày càng tăng có thể khuyến khích các nhà phát triển lớn áp dụng công nghệ thông minh trong các dự án xây dựng của họ. Mặc dù nhu cầu là rất cao, nhưng trở ngại lớn trong việc phát triển phân khúc này là chi phí cao. Trước khi căn hộ thông minh trở thành xu hướng, thị trường cao cấp và trung cấp sẽ dẫn đầu nguồn cung nhà thông minh. Căn hộ nhỏ nhắm đến đối tượng gia đình trẻ cũng sẽ là nguồn cung mới của phân khúc này.

Ông Stephen Wyatt cho biết thêm, hiện nay có rất ít chủ đầu tư thực hiện dự án căn hộ thông minh vì dòng sản phẩm này vẫn còn mới mẻ với người tiêu dùng. Song đây là thời điểm tốt dành cho các chủ đầu tư nhỏ hơn hoặc mới gia nhập thị trường định vị thương hiệu với mô hình này. Trong tương lai, các nhà phát triển phải nỗ lực hơn trong việc xây dựng căn hộ thông minh thực thụ tại Việt Nam, chứ không chỉ là một yếu tố marketing dùng để bán hàng, nhằm bắt kịp xu hướng mới và không bị bỏ lại phía sau so với những thị trường khác trong khu vực.

Trên thực tế, khái niệm nhà thông minh có mặt tại Việt Nam hơn một thập kỷ trước, nhưng chỉ mới thực sự gây được chú ý trong một vài năm trở lại đây, khi khái niệm cách

mạng công nghiệp 4.0 trở nên phổ biến. Smarthome cho phép chủ nhà có thể quản lý, điều khiển các thiết bị từ xa như tắt, bật đèn, điều hòa, TV, giám sát an ninh...thông qua smartphone, tablet.

Theo Statista, Việt Nam đứng thứ 45 trong bảng xếp hạng nhà thông minh toàn cầu. Doanh thu từ thị trường này tại Việt Nam dự kiến đạt 44 triệu USD năm 2018. Mỹ đang là thị trường smarthome lớn nhất thế giới với doanh thu 20,5 tỷ USD.



TP.HCM TRỞ THÀNH TRUNG TÂM DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN CỦA KHU VỰC

Trong thời gian tới, TP.HCM sẽ trở thành trung tâm giao dịch bất động sản lớn nhất nước, thậm chí của khu vực.



Tham vọng của lãnh đạo TP.HCM là xây dựng thành phố trở thành trung tâm giao dịch bất động sản của khu vực. Ngày 4.3, tại cuộc họp với các sở ngành liên quan để xem xét xúc tiến xây dựng đề án “TP.HCM trở thành trung tâm dịch vụ bất động sản của cả nước và khu vực”, ông Trần Vĩnh Tuyến, Phó chủ tịch UBND đã yêu cầu các cơ quan chức năng của thành phố nghiên cứu xây dựng trung tâm dịch vụ bất động sản lớn của cả nước, thậm chí của cả khu vực.

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP.HCM, cho rằng thời gian qua vấn đề cung cấp thông tin chưa được quan tâm đúng mức, người dân, doanh nghiệp còn khó khăn khi tiếp cận thông tin các dự án, dẫn đến tình trạng một số chủ đầu tư cung cấp thông tin không chính xác gây thiệt hại cho người dân. Do đó việc cung cấp thông tin về thị trường bất động sản đến người dân, doanh nghiệp trong và ngoài nước là rất quan trọng. Việc này cần làm sớm, kịp thời tránh tình trạng như nhiều

dự án doanh nghiệp thế chấp đã giải chấp nhưng các cơ quan của thành phố vẫn không cập nhật thông tin kịp thời gây thiệt hại cho doanh nghiệp, khó khăn cho người dân khi tiếp cận. Hay nhiều dự án chủ đầu tư đem căn hộ đã bán cho người dân đi cầm cố ngân hàng, thậm chí đem một căn hộ bán cho nhiều người. trách nhiệm cung cấp thông tin một cách chính xác, kịp thời.



**ĐÂY LÀ LÝ DO KIẾN
GIÁ NHÀ ĐẤT
TP.HCM
CÓ THỂ SẼ TĂNG
TRONG NĂM 2019**

Theo dự báo việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 tại Tp.HCM khoảng 19-30% sẽ khiến giá nhà đất tăng vì các loại thuế phí người dân phải đóng cao hơn trước. Mới đây, Sở Tài chính Tp.HCM đang lấy ý kiến các sở, ngành về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn Tp.HCM. Theo dự thảo, hệ số được đề xuất tăng từ 19-30% so với năm 2018 (năm 2018 tăng 5-8,33%). Hệ số này được áp dụng trong trường hợp các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính, thủ tục hợp pháp hóa quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất ở.

Theo Cục Thuế Tp.HCM (thuộc Sở Tài chính TPHCM), giá trị mua bán nhà đất bình quân trên thị trường hiện cao gấp 4-6 lần so với giá nhà, đất do UBND Tp.HCM quy định. Nhiều trường hợp kê khai giá chuyển nhượng nhà đất quá thấp, thậm chí có nhiều hợp đồng chuyển nhượng nhà đất kê khai giá mua bán thấp hơn mức quy định. Do đó, Cục Thuế kiến nghị UBND Tp.HCM tăng giá đất để tăng số thu thuế thu nhập cá nhân, tăng lệ phí trước bạ khi giao dịch nhà đất tại Tp.HCM.

Theo các chuyên gia, tăng hệ số giá đất như dự thảo sẽ làm tăng thuế thu nhập cá nhân, tăng lệ phí trước bạ. Các loại thuế tăng thêm đều được cộng vào giá bán nhà, đất và người cuối cùng phải chịu các khoản tăng thêm vẫn là những người mua nhà để ở. Hiện nay, hầu hết người bán căn nhà thứ 2 trở lên phải nộp thuế thu nhập cá nhân 2% (trừ khi người bán chỉ có căn nhà duy nhất); còn người mua nhà đất phải nộp lệ phí trước bạ 0,5%. Như vậy, khi giá đất do nhà nước quy định tăng thì giá trị chuyển nhượng tăng, kéo số thuế thu nhập cá nhân đối với người bán căn nhà thứ 2 tăng, đồng thời người mua nhà cũng bị tăng thêm lệ phí trước bạ.

Ông Bùi Quang Tín, Tổng giám đốc Trường doanh nhân BizLight cho rằng, cơ quan thuế đưa ra lý do người dân kê khai giá mua bán thấp hơn giá thị trường gấp nhiều lần làm thất thu thuế, phí để tăng giá đất là không thuyết phục. Bởi lẽ, khi người dân chuyển nhượng nhà hoặc đất, cơ quan thuế đã có đầy đủ cơ sở tính thuế, phí giá đất do nhà nước quy định. Còn trường hợp người dân kê khai giá mua bán nhà đất theo giá thị trường, thường cao hơn mức do cơ quan thuế đưa ra thì cơ quan thuế

căn cứ vào mức giá này để tính thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ.

“Nếu giá đất do nhà nước quy định ngang bằng giá thị trường thì thuế và phí sẽ tăng lên rất nhiều, làm cho nhà đất tăng giá đột biến. Người mua nhà để ở sẽ bị ảnh hưởng trực tiếp”, Ông Tín khẳng định.

Đồng quan điểm, ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội bất động sản TP.HCM khẳng định, mức tăng từ 19-30% so với năm 2018 là quá cao và chưa hợp lý. Ông Châu đề xuất, nên tiếp tục áp dụng mức tăng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 tương đương hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018, tức là chỉ tăng từ 5-8,33%.

Về lâu dài, để tăng tính chịu trách nhiệm và chủ động của thành phố, cần sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai 2013 theo hướng Chính phủ không ban hành khung giá đất và giao thẩm quyền cho cấp tỉnh ban hành bảng giá đất có niên độ 5 năm. Hàng năm, các tỉnh, thành phố được điều chỉnh bằng hệ số để đảm bảo thực hiện đúng nguyên tắc giá đất phù hợp với giá thị trường theo quy định của Luật Đất đai.

Đại diện Sở Tài Nguyên và Môi trường Tp.HCM cho rằng, hiện có sự chênh lệch giữa giá đất của nhà nước công bố với giá thị trường nên phải cân đối lại. Tuy nhiên, mức độ tăng giá đất cần tính toán hợp lý.

BẤT ĐỘNG SẢN NGOẠI ĐÔ “CẮT CÁNH” NHỜ GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN

Bds ngoại đô và cú huých hạ tầng

Trước tình trạng thị trường tại các thành phố lớn có dấu hiệu chững lại thì việc hạ tầng, giao thông ngoại đô được đẩy mạnh xây dựng đã khiến các nhà đầu tư bất động sản chuyển hướng sang đất nền vùng ven.

BDS ngoại đô và cú huých hạ tầng

Theo các chuyên gia kinh tế Giao thông phát triển, BDS vùng ven “áp đảo” nội đô

Nhận thấy vấn đề, nhiều nhà đầu tư đã nhạy bén chuyển hướng sang những trục đường chính kết nối với sân bay Long Thành hoặc gần các khu công nghiệp giàu tiềm năng kinh doanh như Giang Điền, Sonadezi, An Phước, Amata,... Vì họ mong muốn sẽ tìm thấy những lô đất có giá thấp mà tính thanh khoản vẫn tốt.đánh

Trước tình trạng thị trường tại các thành phố lớn có dấu hiệu chững lại thì việc hạ tầng, giao thông ngoại đô được đẩy mạnh xây dựng đã khiến các nhà đầu tư bất động sản chuyển hướng sang đất nền vùng ven.

thành phố Biên Hòa và huyện Long Thành. Giá đất tại đây đã tăng lên đáng kể trong thời gian qua. Trao đổi cùng một nhà đầu tư tại TP. HCM cho biết, nếu năm ngoái, giá đất gần khu quy hoạch sân bay Long Thành có sổ riêng chỉ tầm 10 triệu đồng/m² thì bây giờ đã tăng đến 16 - 20 triệu đồng/m². Sức ảnh hưởng của sân bay Long Thành đã kéo theo một lượng cầu bất động sản rất lớn đến từ các nhà đầu tư. Dẫn đến nhiều dự án đất nền được chào bán tại các khu vực quanh sân bay Long Thành, nhưng chủ yếu là các dự án nhỏ lẻ, pháp lý không rõ ràng khiến người mua không an tâm. Hơn nữa, việc chính quyền kiểm soát chặt chẽ tình trạng phân lô, bán nền đã đẩy giá của các miếng đất có pháp lý lên cao hơn. Làm cho cơ hội của các nhà đầu tư đến sau dần nhỏ lại.

Giao thông phát triển , BDS vùng ven “áp đảo”

Nhận thấy vấn đề, nhiều nhà đầu tư đã nhạy bén chuyển hướng sang những trục đường chính kết nối với sân bay Long Thành hoặc gần các khu công nghiệp giàu tiềm năng kinh doanh như Giang Điền, Sonadezi, An Phước, Amata,... Vì họ Bên cạnh đại lộ Bắc Sơn - Long Thành, còn có các tuyến giao thông khác như: QL 51, QL 01, các cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, Bến Lức - Long Thành, Biên Hòa - Vũng Tàu, Vành đai 4,... Tất cả hình thành nên một hệ thống giao thông hoàn chỉnh và hiện đại, giúp việc kết nối từ TP.HCM đến các khu vực ngoại ô một cách dễ dàng hơn.

Có thể thấy, trước tốc độ phát triển hạ tầng, giao thông của khu vực, bất động sản ngoại đô dường như trở thành một kênh đầu hàng đầu nhờ tiềm năng tăng giá vượt trội. Thời điểm

hiện tại được giới chuyên gia đánh giá khá là lý tưởng để đưa ra quyết định đầu tư. Bởi đầu năm thường giá sẽ thấp và có tính thanh khoản cao hơn lúc giữa và cuối năm. mong muốn sẽ tìm thấy những lô đất có giá thấp mà tính thanh khoản vẫn tốt.

Theo chia sẻ của anh Trần Văn Vĩnh, đến từ TP.HCM, chuyên đầu tư bất động sản Biên Hòa và Long Thành, đầu năm 2018, anh mua một miếng đất từ người quen trên trục đường Bắc Sơn - Long Thành, gần khu công nghiệp Giang Điền, thời điểm đó chỉ tầm 8 triệu đồng/m², sau khi tuyến đường này được xây dựng xong giai đoạn 1, giá đã tăng lên đến 13 triệu đồng/m². Dự kiến giá sẽ tiếp tục tăng sau khi KCN Biên Hòa 1 được dời về đây.

Đặc biệt là khu vực xã Tam Phước, đầu năm 2019 đã được tỉnh Đồng Nai chính thức phê duyệt nâng cấp từ xã lên phường. Như vậy, thị trường đất nền tại đây cũng sẽ ảnh hưởng tăng theo rất nhiều.

Thực tế, khi ý tưởng sân bay quốc tế Long Thành được hình thành cũng là lúc tỉnh Đồng Nai chuẩn bị cơ sở hạ tầng giao thông đón đầu cho sự phát triển quan trọng cho vùng tam giác kinh tế Đồng Nai - Bình Dương - TP. Hồ Chí Minh nói chung và địa bàn tỉnh nói riêng.

Tiêu biểu là đại lộ Bắc Sơn - Long Thành. Đây được xem là tuyến đường huyết mạch kết nối từ thành phố Biên Hòa đến sân bay Long Thành, động lực phát triển cho cả khu vực. Song song đó, dọc tuyến đường này sẽ được quy hoạch để phát triển thương mại - dịch vụ và hậu cần phục vụ sân bay quốc tế Long Thành khi đi vào hoạt động. Chính vì thế hàng loạt các tiện ích đa dạng đã được xây dựng lên như chợ An Bình, Vincom Plaza, Đại học Tài nguyên Môi trường, ĐH Sĩ quan Lục quân 2, ĐH Tăng - Thiết - Giáp, mẫu giáo An Viễn,



TP.HCM tạm ứng hơn
2000 tỷ
cho tuyến metro Bến Thành – Suối Tiên

Ngày 21/3, UBND TP.HCM có văn bản gửi các sở, ngành liên quan và Ban Quản lý đường sắt đô thị TP.HCM về việc tạm ứng vốn cho dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1 (Bến Thành - Suối Tiên).

Theo đó, UBND TP.HCM chấp thuận tạm ứng đợt 1 năm 2019 từ ngân sách thành phố với số tiền là 2.185,5 tỷ đồng cho dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1 (Bến Thành - Suối Tiên).

Đồng thời, UBND TP.HCM giao Sở Tài chính thành phố phối hợp Kho bạc Nhà nước thành phố khẩn trương thực hiện thủ tục tạm ứng theo tiến độ giải ngân thực tế cho Ban Quản lý đường sắt đô thị thành phố từ nguồn Trước đó, UBND TP.HCM đã có văn bản kiến nghị Thủ tướng sớm xem xét chấp thuận việc tạm ứng từ ngân sách Trung ương với số tiền là 2.158,5 tỷ đồng để giải quyết thanh toán nợ đọng cho các nhà thầu hoặc xem xét, chấp thuận cho UBND TP.HCM được thực hiện tạm ứng từ ngân sách thành phố với số tiền nêu trên.

Thông tin về dự án, ông Bùi Xuân Cường, Trưởng Ban

Quản lý đường sắt đô thị TP.HCM cho biết, trong năm 2018, tuyến metro số 1 gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn, liên quan đến các vấn đề pháp lý trong việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, dẫn đến việc giải ngân vốn chậm.

Bên cạnh đó, sự phối hợp giữa chủ đầu tư với các sở - ngành liên quan chưa đồng bộ cùng các yếu tố về nội lực của nhà thầu, chủ đầu tư cũng ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Từ đó, Ban Quản lý đường sắt đô thị cam kết, năm 2019, mục tiêu đặt ra là tuyến metro số 1 phải đạt 18% tiến độ, nâng tiến độ chung của dự án lên 80%.

Bên cạnh đó, đơn vị này cũng thông tin, nhu cầu vốn ODA dự kiến cấp phát năm 2019 cho dự án metro số 1 là 7.257 tỷ đồng, cộng với việc thanh toán khối lượng thực hiện năm 2018 chuyển sang thanh toán năm 2019 là 2.245 tỷ đồng, nâng tổng nhu cầu vốn

năm 2019 cho dự án này là 9.502 tỷ đồng. ngân sách thành phố.

UBND thành phố cũng giao Trường Ban Quản lý đường sắt đô thị thành phố chịu trách nhiệm về việc thanh toán cho các nhà thầu theo đúng quy định; tích cực phối hợp với các cơ quan thẩm định để khẩn trương hoàn thành công tác trình điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) và dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 2 (Bến Thành - Tham Lương).

UBND thành phố sẽ sớm hoàn trả các khoản tạm ứng từ ngân sách thành phố trong năm 2019; tập trung giải quyết, tháo dỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ giải ngân để sử dụng hết nguồn vốn đã được bố trí và tạm ứng.

HIM LAM GREEN PARK - TÂM ĐIỂM CỦA THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN PHÍA BẮC

Năm qua, không ít địa phương tiếp giáp Hà Nội, trong đó có Bắc Ninh đã ghi nhận sức nóng của thị trường nhà đất: lượng giao dịch lớn, đồng thời giá cả cũng tăng rõ rệt.



Năm nay, thị trường bất động sản ở địa phương này dự kiến sẽ tiếp tục bùng nổ khi Him Lam Green Park - khu đô thị hoàn chỉnh đầu tiên tại Bắc Ninh, được chủ đầu tư Him Lam đầu tư bài bản và có nhiều ưu thế vượt trội về vị trí, tiện ích, thiết kế, quy mô, chất lượng... ra hàng.

Gia tăng xu hướng đầu tư nhà đất vùng ven

Phân tích về xu hướng đầu tư đang nở rộ ở các tỉnh, ông Nguyễn Văn Đính - Tổng thư ký Hội môi giới bất động sản Việt Nam, nhận định: Các tỉnh xung quanh Hà Nội đang trong thời kỳ phát triển kinh tế, đô thị và công nghiệp rất mạnh mẽ nên chắc chắn thị trường bất động sản khu vực này sẽ tiếp tục sôi động trong năm 2019. Nhu cầu đầu tư nhà đất, đất nền vẫn chiếm chủ đạo, dự kiến giá bán sẽ tăng 10 - 15% so với cuối 2018.

Còn theo ông Đặng Đình Toàn, Chủ tịch Viet Realtor Academy, thị trường nhà ở tại các thành phố lớn hiện

nay đã bão hoà cung - cầu; hơn nữa, mặt bằng giá cao, biên độ lợi nhuận ít nên không còn hấp dẫn các nhà đầu tư. Vì thế họ tìm đến những địa phương có lợi thế về hạ tầng, khu công nghiệp, có kế hoạch phát triển lâu dài.

Xu hướng này góp phần thúc đẩy nhu cầu đầu tư bất động sản tại một số khu vực giàu tiềm năng, làm thị trường nhà đất ở nhiều địa phương sôi động và hấp dẫn hơn. Đơn cử, trong thời gian qua, Bắc Ninh có rất nhiều dự án bất động sản, gồm: Dabaco Complex Tower, KĐT Phúc Ninh, Trầu Cau Garden, Vinhomes Bắc Ninh, khu đô thị Sing Garden... mở bán đều rất thành công. Đặc biệt, hơn 90% nhà phố liền kề thuộc giai đoạn 1 của khu đô thị Him Lam Green Park do Him Lam làm chủ đầu tư (ra mắt thị trường lần đầu vào tháng 1/2019) đã có chủ chỉ sau hơn 1 tháng mở bán.

Nhiều ưu thế

Vị trí đắc địa, hạ tầng đồng bộ, tiện ích vượt trội, chủ đầu

tư uy tín... là những yếu tố làm nên sức hút của dự án này.

Cụ thể, Him Lam Green Park có tổng vốn đầu tư 2.600 tỉ đồng, được xây dựng trên quy mô 26,8ha đất tại phường Đại Phúc, TP Bắc Ninh, nằm trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long và trực phát triển Hà Nội, từ dự án dễ dàng di chuyển tới các tỉnh lân cận. Đây được đánh giá là vị trí đắc địa, hứa hẹn đem lại giá trị gia tăng bất động sản trong thời gian không xa.

Ngoài 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ, chủ đầu tư còn chú trọng dành phần lớn quỹ đất để phát triển không gian xanh, kết nối hài hòa với chuỗi hệ thống 40 tiện ích hiện đại, đa dạng, khép kín.

Điểm nhấn dự án là khu công viên chủ đề với đài phun nước, sân khấu ngoài trời, sân tập golf, bể bơi bốn mùa, sân bóng đá, đường dạo bộ... vừa là nơi thư giãn, rèn luyện sức khỏe đồng thời tăng khả năng gắn kết cộng đồng.

Tại đây, chủ đầu tư còn xây dựng trung tâm y tế rộng tới 0,8ha cùng hệ thống trường liên cấp từ mẫu giáo, tiểu học đến trung học cơ sở, đi kèm với đó là những hạng mục phục vụ cho cư dân nhí như thư viện, sân chơi trẻ em... đảm bảo không chỉ phục vụ chăm sóc sức khỏe mà góp phần trau dồi tri thức, lan toả văn hoá cộng đồng trong khu đô thị. Sức Nhờ những ưu thế của mình, Him Lam Green Park hiện không chỉ là tâm điểm chú ý trên thị trường bất động sản Bắc Ninh mà còn là tâm điểm của khu vực phía Bắc, không chỉ là sự chờ đợi của những người có nhu cầu thực mà còn của cả giới đầu tư.

Nói về dự án này, nhiều khách hàng cho biết: Những

năm gần đây, Bắc Ninh đã phát triển mạnh về công nghiệp, thu hút nhiều vốn FDI cũng như lượng lớn các kỹ sư, chuyên gia nước ngoài đến làm việc, mức thu nhập của người dân cũng tăng lên. Cùng với đó, nhu cầu về nhà ở cũng tăng đột biến.

Hơn nữa, địa phương này đang hướng tới việc trở thành thành phố trực thuộc trung ương vào năm 2022. Từ đó, việc đầu tư vào cơ sở hạ tầng của Bắc Ninh sẽ được đẩy nhanh, góp phần không nhỏ tạo nên sức nóng cho thị trường bất động sản nơi đây. Và những dự án có vị trí tốt, đầy đủ tiện ích... không chỉ đáp ứng được nhu cầu sống của người dân bản địa, mà còn là không gian sống lý tưởng của hàng ngàn chuyên gia nước ngoài đang làm việc

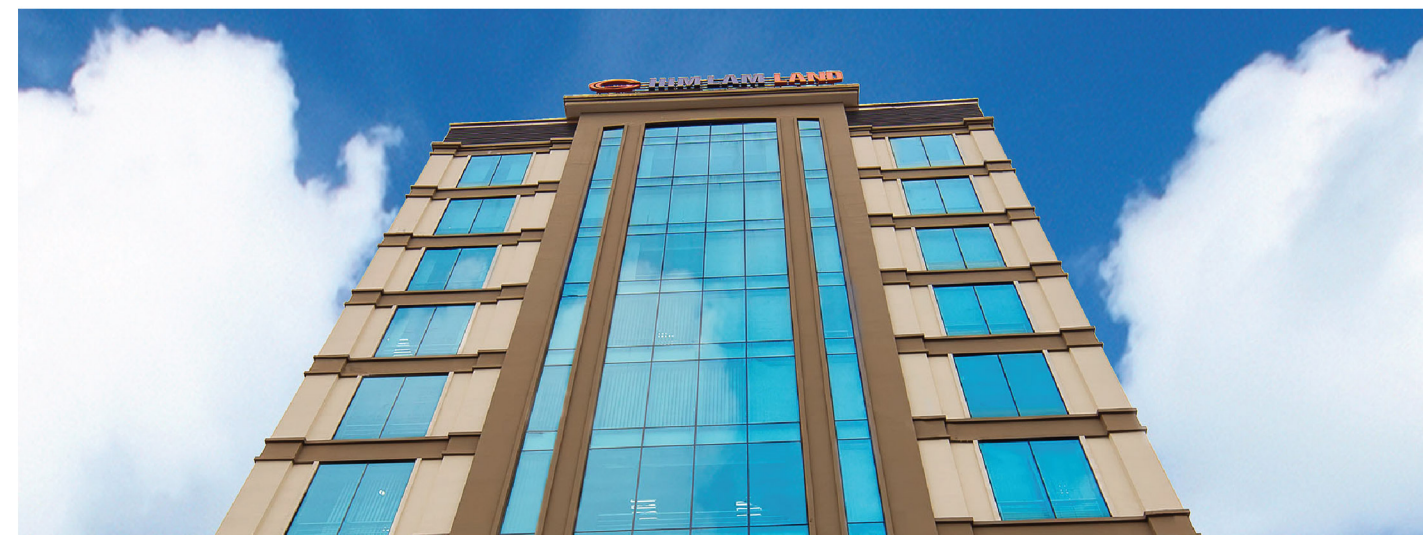
tại Bắc Ninh như Him Lam Green Park sẽ tiếp tục khuấy động thị trường bất động sản xứ Kinh Bắc trong thời gian tới. Khỏe đồng thời tăng khả năng gắn kết cộng đồng.

Tại đây, chủ đầu tư còn xây dựng trung tâm y tế rộng tới 0,8ha cùng hệ thống trường liên cấp từ mẫu giáo, tiểu học đến trung học cơ sở, đi kèm với đó là những hạng mục phục vụ cho cư dân nhí như thư viện, sân chơi trẻ em... đảm bảo không chỉ phục vụ chăm sóc sức khỏe mà góp phần trau dồi tri thức, lan toả văn hoá cộng đồng trong khu đô thị.



TIN HIMLAMLAND

HIM LAM LAND THUỘC TOP 500 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM 2019



Với doanh thu tăng trưởng tốt và hiệu quả kinh doanh đã đạt được trong năm, Him Lam Land một lần nữa được xướng danh trong Bảng xếp hạng Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam năm 2019 (FAST 500). Lễ công bố Bảng xếp hạng sẽ diễn ra vào ngày 19/4/2019 tại Khách sạn Park Hyatt Saigon, TP.HCM.

Với doanh thu tăng trưởng tốt và hiệu quả kinh doanh đã đạt được trong năm, Him Lam Land một lần nữa được xướng danh trong Bảng xếp hạng Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam năm 2019 (FAST 500). Lễ công bố Bảng xếp hạng sẽ diễn ra vào ngày 19/4/2019 tại Khách sạn Park Hyatt Saigon, TP.HCM.

Đây là lần thứ 4 liên tiếp Him Lam Land nằm trong bảng xếp hạng uy tín này. Trải qua hơn 11 năm hoạt động, Him Lam Land đã phát triển thành công nhiều dự án nhà ở và căn hộ, nổi bật nhất có thể kể đến dự án Him Lam Phú An (Quận 9), Him Lam

Chợ Lớn (Quận 6) và Him Lam Riverside nằm trong khu đô thị Him Lam Tân Hưng (Quận 7).

Gần đây nhất, vào đầu năm 2019, Him Lam Land tiếp tục khẳng định vị thế trên thị trường với dự án Him Lam Green Park khi 90% nhà phố thương mại thuộc Giai đoạn 1 của dự án đã giao dịch thành công tại lễ giới thiệu.

Bảng xếp hạng Top 500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (FAST 500) đã trải qua gần 10 năm công bố. Bảng xếp hạng FAST 500 được xây dựng dựa trên kết quả nghiên cứu và đánh giá độc lập của Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) và Báo Vietnamnet – Bộ Thông tin và Truyền

thông thực hiện.

Thứ hạng của các doanh nghiệp trong Bảng xếp hạng được sắp xếp theo tiêu chí tăng trưởng kép (CAGR) về doanh thu và hiệu quả kinh doanh. Bên cạnh đó, các tiêu chí như tổng tài sản, tổng lao động, lợi nhuận sau thuế và uy tín doanh nghiệp trên truyền thông... cũng được sử dụng như yếu tố bổ trợ để xác định quy mô cũng như vị thế của doanh nghiệp trong ngành hoạt động.

FAST 500 ghi dấu những nỗ lực không ngừng nghỉ của Him Lam Land trong quá trình phát triển, đóng góp một phần thúc đẩy tăng trưởng của cả nền kinh tế Việt Nam.



Tối ngày 11/3/2019, Báo Pháp Luật TP.Hồ Chí Minh đã tổ chức Gala tổng kết và trao giải Fair Play (Bóng đá cao thượng) năm 2018 dành cho các hành động đẹp của bóng đá Việt Nam. Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) cùng nhiều đơn vị đã đồng hành cùng chương trình.

Gải Fair Play – Bóng đá cao thượng do Báo Pháp Luật

Vị trí thứ Nhì thuộc về các cầu thủ U-23 Việt Nam cào tuyết giúp tiền vệ Nguyễn Quang Hải thuận lợi trong việc lập siêu phẩm “cầu vồng tuyết” vào lưới Uzbekistan trong trận chung kết giải U-23 châu Á 2018.

Hạng Ba thuộc về hậu vệ Đỗ Duy Mạnh cầm cờ Tổ quốc trên “đỉnh tuyết” sân Thường Châu sau trận chung kết giải U-23 châu Á.

Hạng Tư thuộc về hình ảnh tập thể đội tuyển Việt Nam mừng bàn thắng trận Việt Nam - Campuchia tại AFF Cup 2018 với chiếc áo số 9 của Nguyễn Văn Toàn để chia sẻ với nỗi đau của đồng đội không may bị chấn thương không thể ra sân.

Hạng Năm là hình ảnh tiền đạo Nguyễn Anh Đức can ngăn khán giả quá khích trên khán đài ném chai và vật lạ xuống sân để phản ứng trọng tài bỏ qua pha bóng Công Phượng bị đánh nguội trong trận vòng bảng Việt Nam - Malaysia.TP.HCM tổ chức với quyết tâm góp phần cùng bóng đá Việt Nam xây dựng hình ảnh bóng đá đẹp. Giải thưởng được trao cho các cá nhân, tập thể có hành động đẹp liên quan đến bóng đá Việt Nam.

Năm nay, Ban tổ chức đã nhận được hơn 20 đề cử từ giới chuyên môn và người hâm mộ chuyển đến, qua đó xét chọn ra 5 đề cử xuất sắc

nhất để trao giải. Với việc giành ngôi Á quân U-23 châu Á và vô địch AFF Cup 2018, cả 5 đề cử này đều gắn với hình ảnh các tuyển thủ thuộc cấp độ đội tuyển bóng đá nam nước ta.

Kết quả chung cuộc, bốn cầu thủ Bùi Tiến Dũng, Đoàn Văn Hậu, Hà Đức Chinh và Nguyễn Quang Hải của Đội tuyển bóng đá quốc gia Việt Nam tham gia chương trình Điều ước thứ 7, hiện thực hóa giấc mơ của em Tom bị ung thư não khi mới 33 tháng tuổi đã giành hạng Nhất giải Fair Play 2018.

Cũng tại Gala, Huấn luyện viên Park Hang-seo đã được Ban Tổ chức Vinh danh Fair Play thành tựu trọn đời dành cho những cá nhân, tập thể có đóng góp và tầm ảnh hưởng lớn cho sự phát triển của bóng đá Việt Nam. Hình ảnh hậu vệ Đỗ Duy Mạnh cầm cờ Tổ quốc trên “đỉnh tuyết” sân Thường Châu cũng đã giành giải Fair Play

do khán giả bình chọn qua mạng.

Giải Fair Play – Bóng đá cao thượng tổ chức đến nay đã là lần thứ 7. Giải thưởng có sức lan tỏa mạnh mẽ khi tôn vinh cái đẹp, đề cao sự cao thượng trong bóng đá. Công ty Him Lam Land và nhiều đơn vị doanh nghiệp đồng hành cùng chương trình không nằm ngoài mục tiêu cổ vũ, tôn vinh những hình ảnh bóng đá đẹp. Từ đó, bóng đá Việt Nam có thể ghi dấu ấn tại châu lục cũng như trên thế giới không chỉ ở thành tích đội bóng mà còn ở tinh thần thi đấu cao thượng.

Mong rằng thời gian tới, bóng đá Việt Nam tiếp tục để lại nhiều hình ảnh đẹp, xứng đáng với kỳ vọng và sự tin yêu của người hâm mộ, sự quan tâm của các doanh nghiệp và chính quyền.



TỔ CHỨC THÀNH CÔNG HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ HIM LAM PHÚ ĐÔNG LẦN THỨ I



Sáng ngày 31/03/2019, tại Khu căn hộ Him Lam Phú Đông (Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương), Hội nghị Nhà chung cư Him Lam Phú Đông lần thứ I đã diễn ra thành công với sự tham gia của chính quyền địa phương, chủ đầu tư, đơn vị quản lý và hơn 300 chủ hộ. Hội nghị đã bầu ra Ban Quản trị nhiệm kỳ 2019 - 2022.

Hội nghị Nhà chung cư Him Lam Phú Đông Lần thứ I nhiệm kỳ 2019 - 2022 đã diễn ra từ 8h - 12h với sự tham dự của đại diện Chính quyền Địa phương, đại diện Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam, đơn vị quản lý và 307 đại biểu là chủ sở hữu căn hộ (đạt tỷ lệ 75,24%), đủ điều kiện để tiến hành theo quy định của pháp luật.

Chương trình Hội nghị diễn ra với những nội dung chính: báo cáo kết quả hoạt động của Ban Quản trị lâm thời, báo cáo kết quả thu chi quản lý vận hành chung cư, bầu Ban Quản trị Nhà chung cư Him Lam Phú Đông lần thứ I (nhiệm kỳ 2019 - 2022), thông qua Quy chế hoạt động Ban quản trị và hợp Hội nghị nhà chung cư, thông qua Nội quy quản lý sử dụng nhà chung cư... Trước khi Hội nghị Nhà

chung cư Him Lam Phú Đông lần I diễn ra, nhằm duy trì hoạt động chung cư minh bạch, xử lý các thắc mắc của cư dân kịp thời, đơn vị quản lý và chủ đầu tư đã thành lập Ban Quản trị lâm thời. Sau khi Ban Quản trị nhiệm kỳ 2019 - 2022 ra mắt, Ban Quản trị lâm thời sẽ bàn giao mọi công việc để Ban Quản trị chính thức tiếp nhận và sẽ thực hiện đầy đủ nhiệm vụ sau ngày 31/3/2019.

Để đảm bảo việc thực hiện bầu cử dân chủ và minh bạch, danh sách các ứng viên được đề cử vào Ban Quản trị nhiệm kỳ 2019 - 2022 đã được niêm yết công khai cũng như thông báo đến toàn thể cư dân Him Lam Phú Đông.

Hội nghị cũng ghi nhận nhiều ý kiến, đóng góp thiết thực từ các đại biểu tham dự về hạng mục đã thực hiện, những vấn đề làm tốt cũng như vấn đề còn tồn đọng liên quan đến quá trình vận hành và công tác quản lý. Đại diện

đơn vị quản lý đã giải đáp thắc mắc của đại biểu ngay trong khuôn khổ chương trình, đồng thời tiếp tục ghi nhận và sẽ phản hồi những ý kiến sau khi Hội nghị kết thúc.

Thành công của Hội nghị Nhà chung cư Him Lam Phú Đông lần này là yếu tố quan trọng để cộng đồng cư dân tại Him Lam Phú Đông tiếp tục tin tưởng vào công tác quản lý, vận hành và dịch vụ tại khu căn hộ, để từ đó sẵn sàng hỗ trợ, chung tay cải thiện chất lượng môi trường sống; góp phần tạo nên một môi trường sống xanh - sạch - đẹp, một cộng đồng cư dân văn minh, nhân văn tại địa phương.

Tương Bìang Ngày Hội

'Họp Mặt Đầu Năm Và Tôn Vinh

Phụ Nữ Him Lam Phú An'



20 gian hàng ẩm thực và đồ dùng sinh hoạt nhận được sự ủng hộ của đông đảo cư dân khi tham dự chương trình.

Chương trình đã diễn ra với nhiều hoạt động hấp dẫn như gian hàng ẩm thực, khu vui chơi trẻ em, trình diễn ảo thuật, biểu diễn âm nhạc và gameshow trúng thưởng. Trong đó, 20 gian hàng với nhiều món ăn dân dã, thân thuộc do chính tay chị em cư dân chuẩn bị, chế biến đã nhận được nhiều phản hồi tích cực từ đông đảo thực khách ở mọi lứa tuổi.

Cư dân nhí của Him Lam Phú An được ưu tiên dành riêng một khu vui chơi gồm những trò chơi lý thú như tô tượng, vẽ tranh, ném bóng vào rổ, câu cá, chú hề bong bóng. Tiết mục ảo thuật, múa quạt và biểu diễn acoustic trên sân khấu chính tạo nên bầu không khí tươi vui, thư giãn cho cả gia đình dịp cuối tuần. Và chương trình "Họp mặt đầu năm và Tôn vinh phụ nữ Him Lam Phú An" khép lại bằng gameshow hấp dẫn với những tràng pháo tay cổ vũ, tiếng cười vui vẻ và sảng khoái.

Chương trình "Họp mặt đầu

năm và Tôn vinh phụ nữ Him Lam Phú An" đã để lại trong lòng người tham dự nhiều ấn tượng tốt đẹp. Nhiều người chia sẻ nên có nhiều hoạt động để gia tăng giao lưu cho các cư dân chuyển về sống ở Him Lam Phú An.

Và những gương mặt hào hức của bé và sự quan tâm của các gia đình chính là động lực để

Ban tổ chức chương trình tiếp tục tổ chức nhiều hoạt động ý nghĩa và hấp dẫn hơn. Hy vọng, cộng đồng cư dân Him Lam Phú An sẽ ngày càng gắn kết, tạo nên không gian sống văn minh, lành mạnh và phát triển. Một số hình ảnh về các hoạt động trong chương trình "Họp mặt đầu năm và Tôn vinh phụ nữ Him Lam Phú An":



TÔN VINH "MỘT NỬA YÊU THƯƠNG" CỦA HIM LAM LAND

Với mong muốn tôn vinh phái nữ - những người đã và đang đóng góp không nhỏ cho sự phát triển lớn mạnh của công ty, Công đoàn Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã tổ chức chương trình "Chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ - Cho một nửa yêu thương".

Chương trình "Chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ - Cho một nửa yêu thương" đã diễn ra vào ngày 08/03/2019. Đây là hoạt động ý nghĩa được tổ chức thường niên nhằm tôn vinh những đóng góp của chị em cán bộ nhân viên đối với sự phát triển chung của Công ty Him Lam Land.

Tuy chiều ngày 08/03 chương trình mới chính thức bắt đầu nhưng ngay từ đầu giờ sáng, các chị, em cán bộ nhân viên đã nhận được những món quà bất ngờ từ Ban tổ chức. Trong chương trình diễn ra chiều cùng ngày, "một nửa yêu thương" của Him Lam Land hồi hộp theo dõi hai cuộc thi Master Beauty và Passion for Fashion, chúng kiến các đồng nghiệp nam trở tài trang điểm và trình diễn trang phụ thiết kế từ vật liệu tái chế ngay tại văn phòng.



Bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Tổng Giám đốc công ty đã gửi lời chúc tốt đẹp nhất tới các nữ cán bộ nhân viên nhân dịp Ngày Quốc tế phụ nữ 08/03.



Công đoàn Công ty Cổ phần Kinh doanh địa ốc Him Lam tổ chức chương trình "Chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ - Cho một nửa yêu thương" dành tôn vinh nữ cán bộ nhân viên của công ty.

Phát biểu tại chương trình, thay mặt Ban Lãnh đạo công ty, bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Tổng Giám đốc công ty đã gửi lời chúc tốt đẹp nhất tới các nữ cán bộ nhân viên. Ban Lãnh đạo công ty ghi nhận những đóng góp của các nữ cán bộ nhân viên quá trình phát triển của công ty, đồng thời chia sẻ những khó khăn khi vừa hoàn thành nhiệm vụ công ty và vừa làm tròn bổ phận người vợ, người mẹ trong gia đình. Phó Tổng Giám đốc khẳng định Ban Lãnh đạo công ty luôn khuyến khích và tạo điều kiện để nữ cán bộ nhân viên tiếp tục phát huy

tối đa khả năng, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao.

Chương trình chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 đã khép lại với nhiều niềm vui và kỉ niệm đẹp. Chương trình góp phần khẳng định, nâng cao nhận thức của công đoàn viên về vai trò và vị thế của người phụ nữ trong cuộc sống hiện đại. Đồng thời, đây cũng là dịp để các đoàn viên giao lưu, thắt chặt đoàn kết trong bầu không khí ấm cúng.



HƯỚNG DẪN PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY TẠI KCH HIM LAM CHỢ LỚN



Sáng ngày 02/03, Ban Quản lý KCH Him Lam Chợ Lớn phối hợp với Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy Quận 6, TP.HCM tổ chức tập huấn và chia sẻ các kỹ năng phòng cháy, chữa cháy cơ bản cho cán bộ, nhân viên và cư dân. Nhằm nâng cao ý thức và kỹ năng phòng cháy chữa cháy (PCCC) cho từng cá nhân và

Trường Long, sinh sống tại Block C2 chia sẻ: “Tuy đã theo dõi nhiều video hướng dẫn trên Youtube nhưng bản thân tôi chưa có kinh nghiệm PCCC thực tế. Qua lần thực hành này, tôi đã cảm nhận được lực bấm bình CO2, cảm nhận được sức nóng ngọn lửa và bản thân phải hành động dứt

khoát ra sao. Những điều này đều cần phải diễn tập thực tế mới có được. Tôi hy vọng Ban Quản lý sẽ thường xuyên tổ chức hướng dẫn PCCC cũng như diễn tập thực tế để cư dân nắm được kỹ năng PCCC cơ bản”.



tập thể, Ban Quản lý KCH Him Lam Chợ Lớn cùng Công ty TNHH DV Bảo vệ Visit đã phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC Quận 6 tổ chức tập huấn cho cán bộ, nhân viên và cư dân. Tại đây, lực lượng chức năng đã hướng dẫn cách kiểm tra, sử dụng phương tiện PCCC được trang bị tại chỗ, quy trình cứu chữa một vụ cháy, đồng thời tổ chức cho mọi người tham gia sử dụng bình chữa cháy xách tay phun dập tắt đám cháy. Buổi tập huấn thu hút sự quan tâm và tham gia thực hành của đông đảo cư dân. Anh Tổng



GÓC THƯ GIÃN

Bí Kíp chọn sofa bền đẹp cho phòng khách

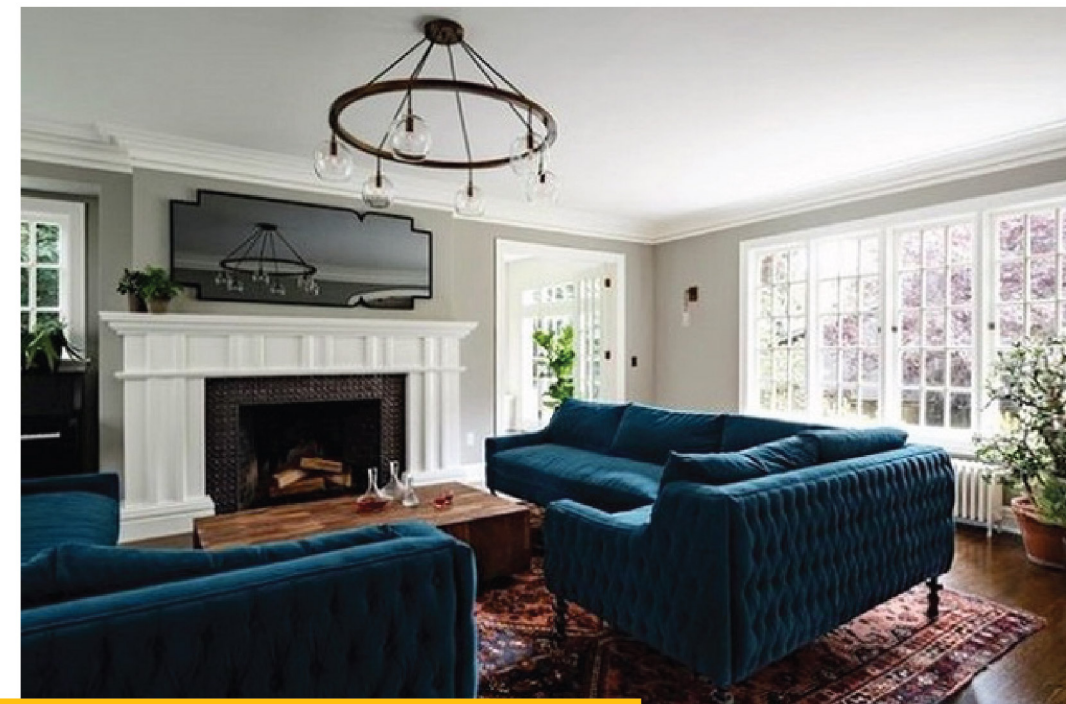
Sofa là điểm nhấn của phòng khách. Để chọn mua được bộ sofa bền đẹp và phù hợp nhất với túi tiền của mình, bạn hãy tham khảo những bí kíp sau.



Để nhận diện một bộ sofa chất lượng, bạn hãy kiểm tra sự chắc chắn của nó. Sofa tốt sẽ tạo cảm giác chắc chắn và nặng. Hầu hết các tấm đệm sofa có lõi bằng bọt polyurethane và bọt càng đặc, càng nặng thì tuổi thọ càng lâu dài. Bạn cũng có thể kiểm tra các khớp nối và khung, vì những chiếc ghế sofa tốt nhất sẽ có các khớp đôi và các khối góc luôn được dán và vắn chận (không ghim) đúng vị trí.



Nếu tổng thể nội thất của căn phòng mang phong cách truyền thống, bạn hãy lựa một bộ ghế sofa có tay vịn, với đệm tựa lưng hoặc đệm chân. Tránh những kiểu sofa hiện đại với đường nét thẳng và quá đơn giản.



Nếu phòng khách nhà bạn là nơi tập trung của mọi người, bạn sẽ cần một chiếc sofa lớn và thoải mái. Một chiếc sofa liền với tấm đệm dài sẽ là lựa chọn phù hợp để mọi người cùng nhau quây quần.

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

SGD HIM LAM LAND

152/1A đường Nguyễn Văn Thương, phường 25,
Quận Bình Thạnh, TP. HCM
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866
Website: www.himlamland.com

SGD HIM LAM PHÚ AN

32 Thủy Lợi, phường Phước Long A,
Quận 9, TP. HCM
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamphuan.com

SGD HIM LAM PHÚ ĐÔNG

Trần Thị Vững, TX Dĩ An,
Bình Dương
Hotline: 0939 559 659
www.himlamphudong.com

SGD HIM LAM CHỢ LỚN

KDC Him Lam Chợ Lớn, phường 11,
Quận 6, TP. HCM
Hotline: 0939 559 659
www.himlamcholon.com

SGD HIM LAM RIVERSIDE

KDC Him Lam Tân Hưng,
phường Tân Hưng, Quận 7, TP. HCM
Hotline: 0939 559 659
www.himlamriverside.com

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



NHÀ THẦU THI CÔNG



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1A Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM
ĐT: (84 - 028) 39 118 118 - Fax: (84 - 028) 39 110 866
Website: www.himlamland.com